

法人保険攻略の知識

法人保険プレミア倶楽部

生命保険攻略の知識

リース会計編

法人保険攻略の知識

法人保険プレミア倶楽部

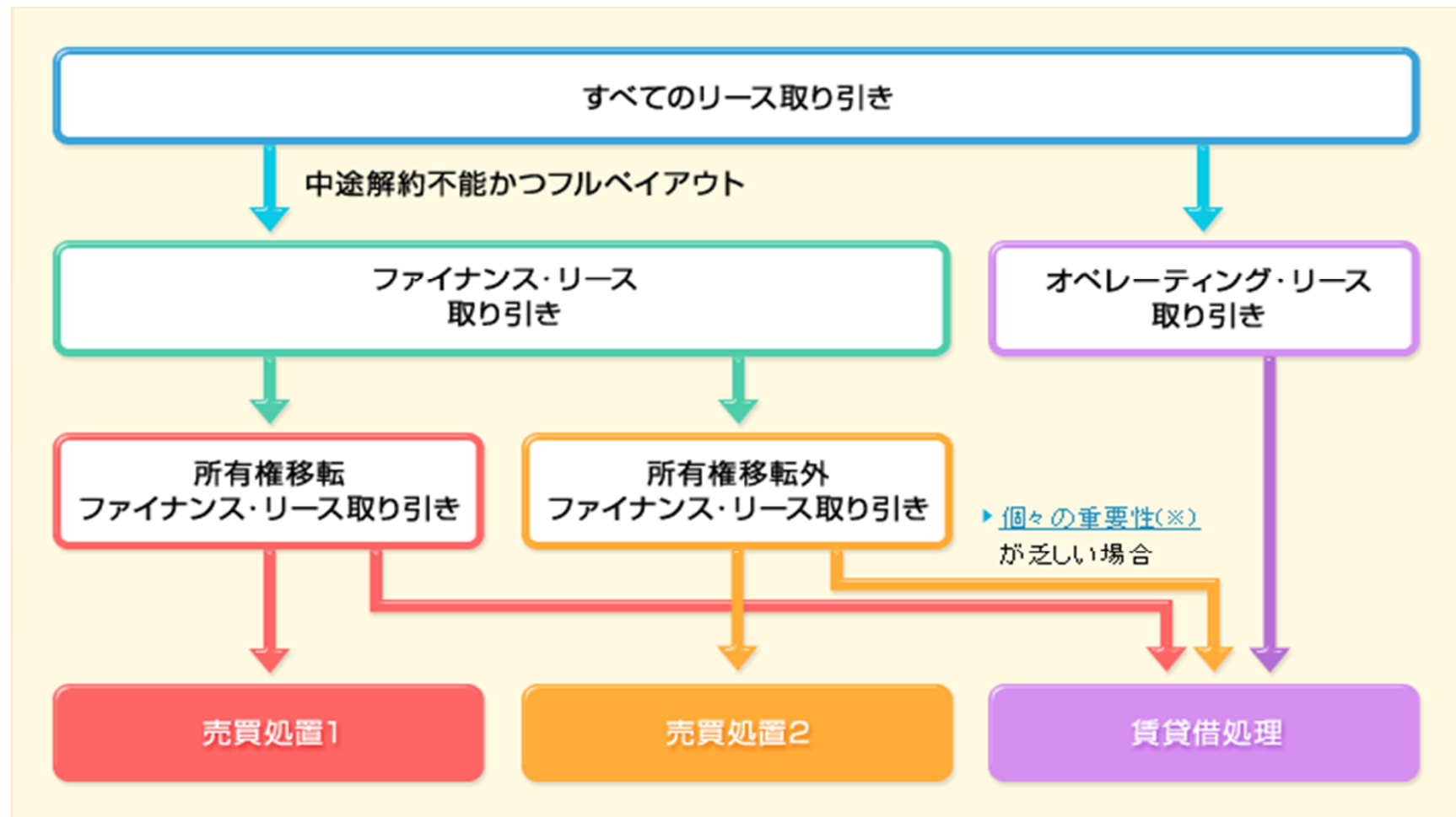
リースとは



法人保険攻略の知識

法人保険プレミア倶楽部

リース取引の俯瞰図



法人保険攻略の知識

法人保険プレミア倶楽部

リース・レンタル・割賦の違い

	リース取引	レンタル取引	割賦取引
物件の選択	お客さまが指定	レンタル物件の中から	お客さまが指定
契約期間	比較的長期	比較的短期	通常5年以内
所有権	リース会社	レンタル会社	お客さま(完済時)
中途解約	できない	できる	できない
契約終了後	再リースまたは返却	返却	お客さまの資産
管理事務(※)	リース会社	レンタル会社	お客さま
頭金	不要	不要	原則必要

(※)管理事務とは：

購入手続き、物件の償却、固定資産税の申告や納付、保険料の支払いなどの事務手続き。

法人保険攻略の知識

法人保険プレミア倶楽部

ファイナンスリース

賃貸借契約になる

物件価格の全額をリース料として支払う

B/S上に負債として計上される

法人保険攻略の知識

法人保険プレミア倶楽部

リースの会計処理

ファイナンス・リース

貸借対照表

資産の部	負債の部
リース資産 XXX	リース債務 XXX

損益計算書

減価償却費	XXX
支払利息	XXX

オペレーティング・リース

貸借対照表

資産の部	負債の部
—	—

損益計算書

リース料	XXX
------	-----

法人保険攻略の知識

法人保険プレミア倶楽部

ファイナンスリース

リース期間に制限がある

リース期間は法定耐用年数の70%以上の期間が必要。端数は切り捨て。長くてもNG

新車の法定耐用年数は6年なので、リース期間は4年か5年。 $6 \times 0.7 = 4.2$

法人保険攻略の知識

法人保険プレミア倶楽部

オペレーティングリース

物件価格から残価を残した部分をリース料として支払う。

残価を10%以上残さないとファイナンスリースになる。

法人保険攻略の知識

法人保険プレミア倶楽部

オペレーティングリース

ファイナンスリースよりもリース期間を
短く設定することが可能

契約形態によっては、リース期間満了時に
残価を精算する必要がある場合がある

法人保険攻略の知識

法人保険プレミア倶楽部

オペレーティングリースの条件

- 割安購入選択権がついていない
- 無償や割安の譲渡条件がついていない
- リース対象物が特別仕様でない
- 10%以上の残価を設定している
- リース期間が耐用年数の75%未満

法人保険攻略の知識

法人保険プレミア倶楽部

リースの提案先

- ・法人企業さまに対する節税として
- ・個人リース(お金が戻ってくるリース)として
- ・遡増定期保険に代わる新提案として
- ・相続対策(生前の資金移動手段)として